

Principales regulaciones de protección del patrimonio en Francia



LOS TRES GRANDES TERRENOS DE PROTECCIÓN DE LOS CONJUNTOS URBANOS Y NATURALES:

LES MONUMENTS HISTORIQUES (MH)

LES SITES CLASSÉS

LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES (SPR)

***Completados a veces por el Plan local d'urbanisme (PLU)
« patrimonial »***



LA PROTECCIÓN DE LOS MONUMENTOS HISTÓRICOS:

COMPETENCIA EXCLUSIVA DEL ESTADO

ESQUEMA SIMPLIFICADO

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
(communal ou intercommunal)





1. Château de Dinan ; 2. Tour de l'Horloge de Draguignan; 3. Cirque théâtre d'Elbeuf ; 4. Tour Pey Berland et Cathédrale Saint-André de Bordeaux

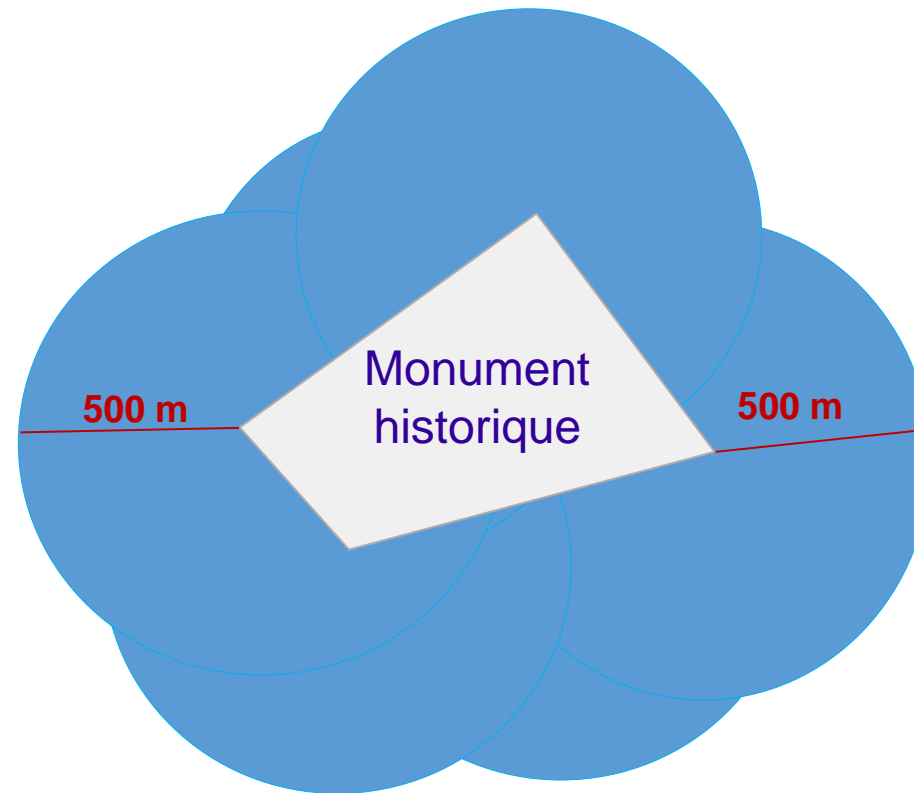
La protección de los monumentos históricos

- La Ley de 31 de diciembre de 1913 sobre los Monumentos Históricos distingue la **clasificación** (decidida por el Ministro de Cultura) y la **inscripción** (decidida por el Prefecto de Región),
- **La clasificación puede hacerse de oficio sin el consentimiento del propietario,**
- Los edificios protegidos en virtud de los monumentos históricos reciben subvenciones del Estado y de otras colectividades, durante trabajos de mantenimiento o de restauración. Los propietarios privados benefician, como complemento, de ayudas fiscales,
- **La instancia de clasificación** es posible en caso de riesgo grave para un inmueble no protegido pero que merecería protección: produce los mismos efectos que la clasificación pero la instancia se limita a 12 meses.



La Ley de 25 de febrero de 1943 establece un perímetro de protección

compuesto de círculos de 500 m tomados en todos los puntos exteriores del monumento



En este perímetro todos los trabajos que requieren una autorización de urbanismo realizados en edificios **en (co)visibilidad con el monumento histórico** están sujetos al acuerdo del Arquitecto de los edificios de Francia.



**PERO ESTE PERÍMETRO
«GEOMÉTRICO» CARECE
DE COHERENCIA ...**



... Y DE SENTIDO COMÚN



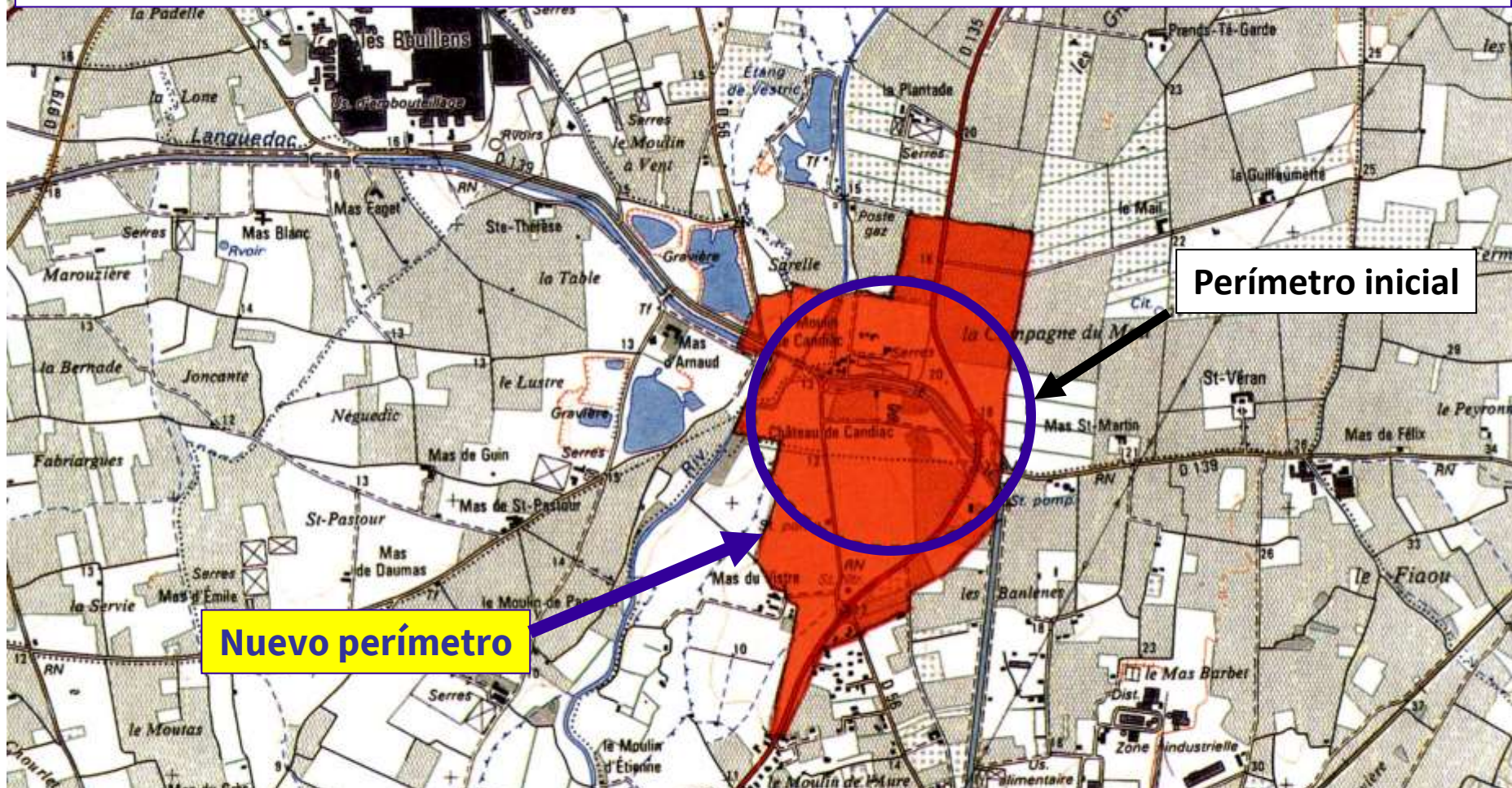
LA EVOLUCIÓN DEL PERÍMETRO

➤ EL PERÍMETRO DELIMITADO DE LOS ALREDEDORES

- Para sustituir los perímetros de 500 m la ley crea la posibilidad de establecer un «**Perímetro delimitado de los alrededores**»,
- El perímetro delimitado **se establecerá tras un estudio urbano y patrimonial sobre todas las parcelas** en el territorio de que se trate. Al final, el perímetro se puede reducir, agrandar, o reducir por lugares y ampliar a otros,



El nuevo perímetro de los alrededores tiene en cuenta las necesidades reales del monumento y del territorio



Perímetro inicial

Nuevo perímetro

El perímetro delimitado de los alrededores se establecerá:

- en el momento de la inscripción, de la clasificación o de la instancia de clasificación,
- o posteriormente, tras una investigación pública.



PROTECCIÓN DE PAISAJES NATURALES EXCEPCIONALES:

Les sites classés,
una competencia exclusiva del Estado



1. Camargue gardoise ; 2. Marais Poitevin ; 3. Solutré Pouilly Vergisson ; 4. Cirque de Navacelles

Les sites classés (lois de 1906 et 1930)

- **Un site classé est un paysage exceptionnel, considéré uno de los más bellos de Francia.** Por esta razón, **pertenece al patrimonio nacional.** Menos del 2% del territorio está clasificado
- **Cinco criterios de interés general** justifican una clasificación y su perímetro:
 - **Interés pintoresco**, es decir, digno de ser pintado, representado,
 - **Interés artístico**, es decir, haber sido la inspiración de representaciones artísticas o haber inspirado una obra artística,
 - **Interés histórico**, es decir lugares que han sido sitios de batallas importantes, encuentros políticos, lugares de memoria,
 - **Interés científico**,
 - **Interés legendario.**



Les sites classés

- **La clasificación somete todos los proyectos que modifican el estado de los lugares a autorización previa;** esto permite conservar y preservar su valor de uso: paseo, ocio, dominio esquiable... y mantener las actividades tradicionales como la agricultura, los paisajes abiertos y la conservación de los bosques excepcionales.
- **Atractivos por naturaleza, los monumentos naturales y los sitios requieren una gestión activa, en colaboración** con las colectividades locales, los agentes locales, los operadores, los propietarios, los usuarios, etc.
- **Les sites classés son esenciales para la economía turística.** Los lugares clasificados más importantes se benefician del label *Grand site de France* que exige la ejecución de un **proyecto de conservación, gestión y valorización** del sitio que responda a los principios del desarrollo sostenible.



LA PROTECCIÓN DE LOS CONJUNTOS URBANOS: UNA COMPETENCIA COMPARTIDA CON LAS COLECTIVIDADES LOCALES

Les sites patrimoniaux remarquables

ESQUEMA SIMPLIFICADO

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
(communal ou intercommunal)



*Site patrimonial
remarquable (SPR)*





1. Châtellerault ; 2. Saint-Flour ; 3. Poitiers ; 4. Bayonne

LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES (SPR)

❑ Les sites patrimoniaux remarquables establecidos por el Estado.

Son perímetros que establecen una servidumbre para proteger un conjunto urbano y paisajístico.

Son clasificados SPR : “(...) las ciudades, pueblos o barrios cuya conservación, restauración, rehabilitación o valorización presenta, desde el punto de vista histórico, arquitectónico, arqueológico, artístico o paisajístico, un interés público.

Se pueden clasificar igualmente los espacios rurales y los paisajes que forman con estas ciudades, pueblos o barrios un conjunto coherente o que pueden contribuir a su conservación o a su valorización. »

❑ **Les sites patrimoniaux remarquables están dotados de medios de mediación y participación ciudadana.**

❑ **En el SPR la regla de alrededores de monumentos históricos no se aplica.**



LES SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES

□ Les sites patrimoniaux remarquables deben tener un documento de gestión:

- **Le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)** para los barrios de muy alto valor patrimonial, «de interés nacional»: *competencia Estado, elaboración conjunta Estado/colectividad local, delegación de la dirección de obra posible a la colectividad.*
- *El PSMV gestiona los exteriores y los interiores de los edificios,*
- **Le plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP)** en los territorios «de interés regional»: *competencia local, participación financiera del Estado, acuerdo del Estado requerido para su aprobación. Sólo maneja los exteriores de los edificios,*



Le plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP)



EL PVAP ES UNA SERVIDUMBRE PATRIMONIAL

- ❑ **El estudio**, basado en un diagnóstico especialmente fundamentado, **explica y justifica las disposiciones para acompañar las evoluciones del paisaje urbano, arquitectónico y paisajístico**. El objetivo es proteger y valorizar la identidad de los patrimonios locales.
- El PVAP constituye una especie de «filtro» sobre la calidad urbana, paisajística y arquitectónica de los SPR, que se añade a las disposiciones del documento de urbanismo. Se anexa, como servidumbre, al plan local de urbanismo (PLU).
- **Es un compromiso, para el municipio, de llevar un documento reglamentario y de lanzar una verdadera acción pedagógica, para que no sea percibido como una obligación sino como una garantía de calidad de conjunto, una ambición para la colectividad.**
- ❑ Una vez aprobado el PVAP, las obras están sujetas al acuerdo del arquitecto de los edificios de Francia y de la autoridad competente para expedir la autorización de urbanismo, basándose en este documento.



Le plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)



La fiche de censo patrimonial: **describer, calificar, prescribir**

Identification
 Documentation
 Dispositions prioritaires
 Orientations
 Désignation des composants
 Description des composants
 Intérêt des composants
 Prescription par composant

T R O Y E S
 SECTEUR SAUVEGARDE

BATIMENT PARCELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE DE DECOUVERTES

SECTION BLOT PARCELLE BAI.
 BW 09 317

LOCALISATION DES FACADES
 (A) Sur rue (C) Sur cour
 (B) Sur cour (D)

ADRESSE 109 r. du GENERAL de GAULLE

DOCUMENTATION COMMENTAIRE
 - immeuble Chaltron

MODIFICATIONS IMPERATIVES
 - supprimer les sanitaires sur courette (faç B)

ALTERATIONS

ORIENTATIONS
 - Conserver et mettre en valeur état fin 19^e

DOC INVENTAIRE
 ACCES

COMPOSANTS DESCRIPTION INTERET DISPOSITIONS

TOITURE

COUVERTURE brisis en ardoise ** Restaurer

LUCARNE à fronton en pierre de taille (A) *** Restaurer

CORNICHE Moulurées en pierre de taille, moulurée en bois (brisés) *** Restaurer

DEBORD TOIT

DIVERS TOIT souches de cheminées en pierre de taille, épis de lattages en zinc ** Restaurer

FACADE

SOUBASSEMENT pierre de taille *** Restaurer

RDC A homogène, ordonnancé, pierre de taille *** Restaurer

ETAGE A homogène, ordonnancé, pierre de taille *** Restaurer

RDC B défiguré * Restaurer/Restituer

ETAGE B homogène, brique et pierre ** Restaurer/Restituer

FACADE C homogène, brique et pierre ** Restaurer/Restituer

FACADE D

DECOR frise, bandeaux d'étage, pilastre, chapiteaux, chaînage, trumeaux *** Restaurer

BAIE COMM.

PORTES Pilastre et entablement sculpté, 2 portes à encadrements moulurés (A) en pierre de taille *** Restaurer

FENETRES droites à encadrements moulurés, clés saillantes et sculptées en pierre de taille (A), *** Restaurer

cintrées à encadrement plat (B,C) ** Restaurer

BALCONS appuis filants moulurés, consoles sculptées en pierre de taille *** Restaurer

MENUISERIE porte d'entrée ajourée avec imposte, grille en fonte monogramme "CC", porte palières *** Restaurer

FERRONNERIE garde-corps balcons en fonte, marquise en fer forgé, volets métalliques *** Restaurer/Restituer

VESTIGES

PARTIES COMMUNES

ENTREE sol mosaïque, plafond à caisson ** Restaurer

CAGE D'ESC suspendu, rampe en fonte, éclairage zénithal ** Restaurer

COUR bâtie en rdc sur courette * Modifier/Restituer

JARDIN

CLOTURE

CAVES

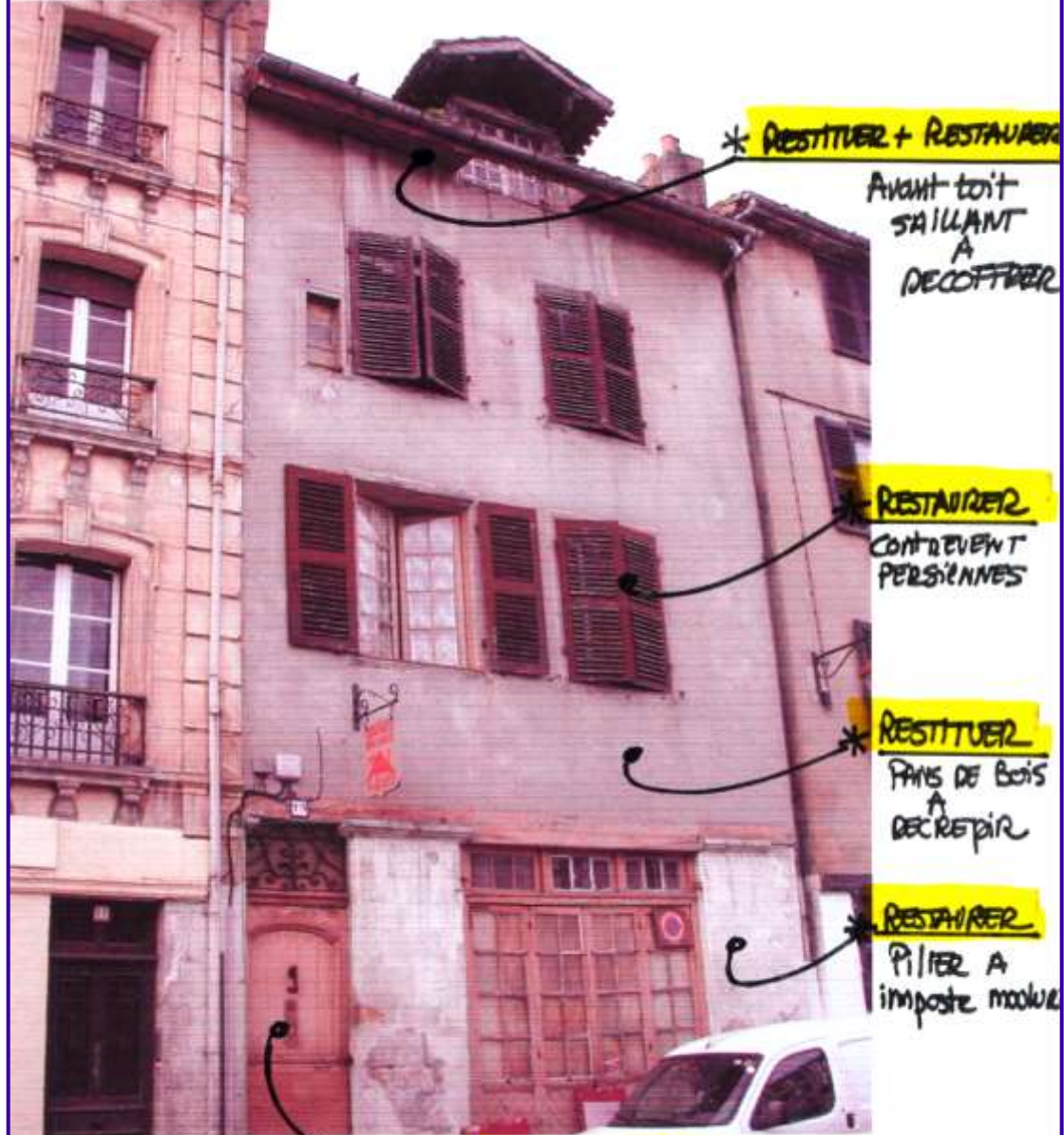
INTERIEUR

Protection
 Modification
 Justification
 Datation
 Dispositions par composant





La ficha de censo patrimonial: describir, calificar, prescribir



El documento gráfico del PSMV



EL PSMV ES UN DOCUMENTO URBANÍSTICO

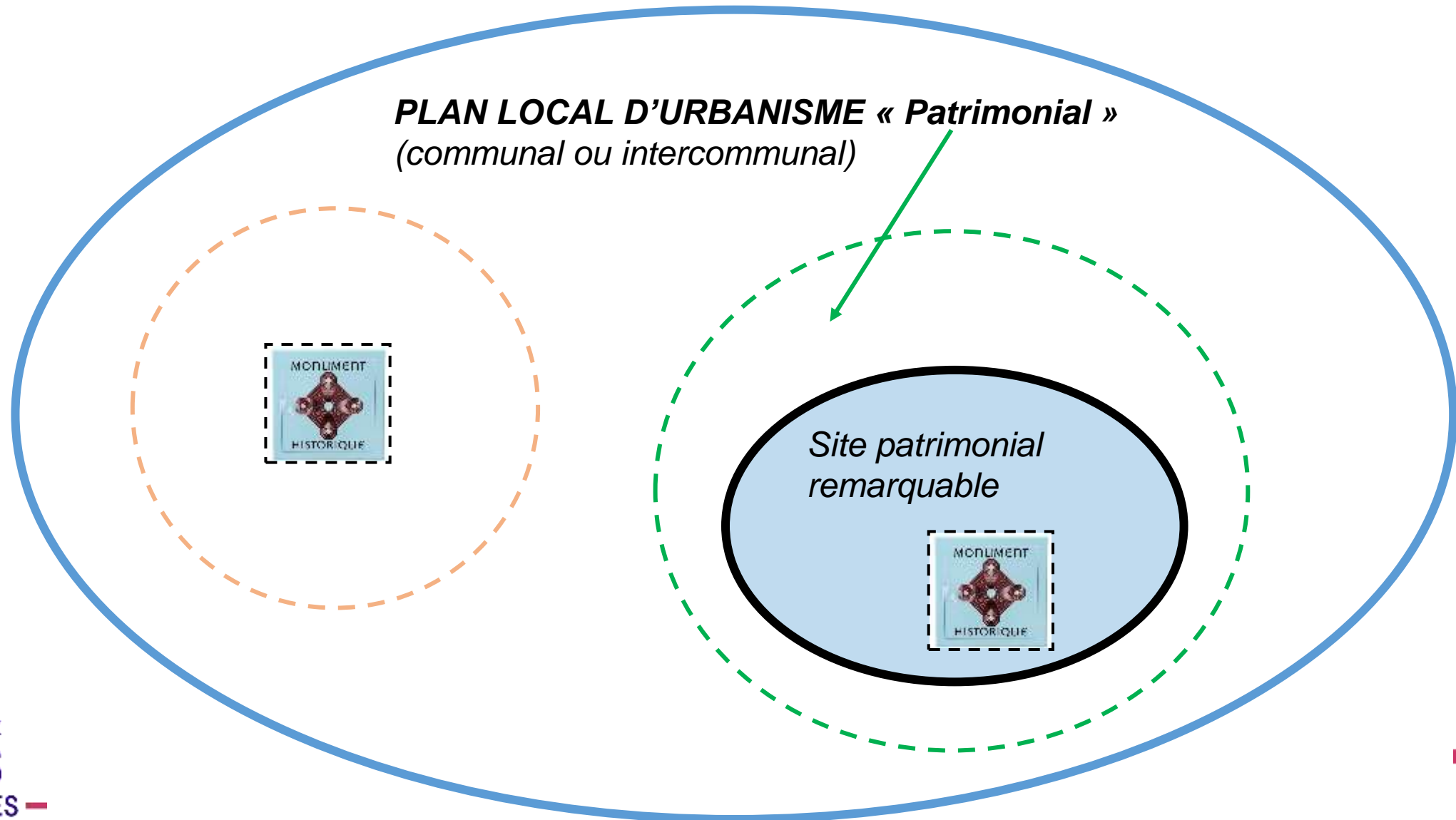
- ❑ Integra objetivos de desarrollo urbano, de protección de conjuntos urbanos y paisajísticos y de desarrollo sostenible:
 - Preservar, revitalizar y acompañar la evolución y la mezcla de las funciones urbanas del corazón de ciudad: vivir, trabajar, hacer compras, consultar a las administraciones, disfrutar **de equipamientos, desplazarse, visitar...**
 - Reforzar la calidad del entorno de vida: viviendas, empleo, dinamismo comercial, presencia de equipamientos estructurantes y equilibrio de la movilidad son, pues, los temas prioritarios del proyecto.
 - **Permite aplicar una reglamentación de los espacios construidos y no construidos a escala de la parcela en función de las cualidades del patrimonio reveladas e inventariadas.**
 - *El PSMV sustituye a cualquier otro documento de planificación que se haya preparado antes de su aprobación*



FUERA DE LOS SPR,
LA PROTECCIÓN DE LOS TERRITORIOS
COMUNALES O INTERCOMUNALES
ES UNA
COMPETENCIA RESERVADA A LAS AUTORIDADES
LOCALES:

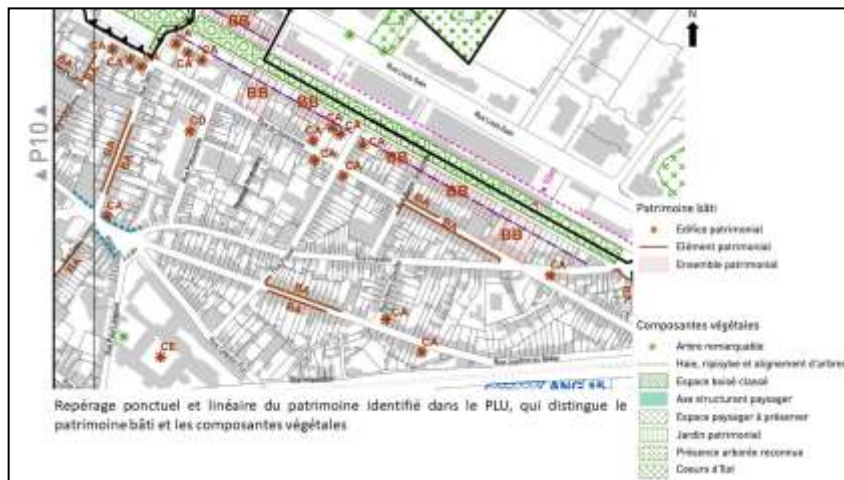
con el plan local d'urbanisme « patrimonial »

ESQUEMA SIMPLIFICADO





Usine de l'orfèvrerie Christofle à Saint-Denis – Plan local d'urbanisme intercommunal de Plaine Commune



Plan local d'urbanisme intercommunal d'Angers Loire Métropole



Echoppes à Bordeaux - Plan local d'urbanisme intercommunal de Bordeaux Métropole

La protección de los conjuntos urbanos y paisajísticos

❑ LE PLAN LOCAL D'URBANISME « PATRIMONIAL »:

- Tiene vocación de **gestionar el patrimonio «de interés local»**
- Sólo maneja el exterior de los edificios, **es poco prescriptivo**,
 - **Es frágil jurídicamente**, no es servidumbre,
- **Es políticamente frágil**: las autoridades locales pueden cambiarlo,
- Es elaborado y aprobado por la colectividad, **el Estado no interviene.**



**SITES &
- CITÉS**
REMARQUABLES —
/ FRANCE

L'Association
des Villes et Pays d'art et d'histoire
et des Sites patrimoniaux

Gracias por su
atención

Sites & Cités remarquables de France

Musée d'Aquitaine – 20 cours Pasteur

33 000 BORDEAUX – France

www.sites-cites.fr

reseau@sites-cites.fr

